

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI ULIEȘTI

Nr. 9887 / 09.12. 2024

ANUNȚ

cu privire la Proiectul de hotărâre
*privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice
din Comuna Uliești pentru anul 2025*

În temeiul prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se publică spre cunoștință generală faptul că a fost elaborat Proiectul de hotărâre cu privire la *stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din Comuna Uliești pentru anul 2025* și intenția de a-l supune analizei și aprobării Consiliului local al comunei Uliești, în ședința ordinară din 18.12. 2024 .

Orice persoană interesată va putea formula propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind acest proiect de act normativ. Propunerile, sugestiile sau recomandările se vor formula în scris și se vor depune la Primăria Comunei Uliești, până la data de 18.12. 2024 sau se vor comunica prin fax la nr. 0245-724618 sau prin e-mail, la adresa: primaria_uliesti@yahoo.com.

Persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre vor specifica articolul sau articolele din proiect la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului.

Proiectul de hotărâre este la sediul Primăriei Comunei Uliești.

Primarul comunei Uliești,
Costache Iulian Petrișor



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
PRIMĂRIA COMUNEI ULIEȘTI
Str Principala nr.225
cod postal 137445
Tel./Fax: 0245.724.618
e-mail: *primaria uliesti@yahoo.com*
Nr. *9883 / 09.12.*.....2024



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Uliești în anul *2024* - 2025

18 12 Consiliul local al comunei Uliești, întrunit în ședința ordinară din data de *2024*:

Având în vedere:

1.Referatul de aprobare nr. *9884* / *09.12.* 2024 al Primarului comunei Uliești;

2.Raportul nr. *9885* / *09.12.* 2024 al Compartimentului Impozite și taxe locale;

3. Raportul comisiei economice din cadrul Consiliului Local Uliești;
Anunțul nr. _____ / _____ 2024 al Primarului Comunei Uliești, referitor la elaborarea proiectului de hotărâre privind impozitele și taxele locale;

Procesul-verbal de afișare nr. _____ / _____ 2024;

4.Rata inflației pentru anul fiscal 2023, de 10,4% comunicată pe site-ul oficial al Ministerului Finanțelor Publice, Adresa INSSE nr.10/ 12 ianuarie 2024

-prevederile Titlului IX, art. 453-495 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

-prevederile art. 266 alin. (6) și (7) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

-prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, modificată;

-prevederile art. 1 alin. (2), art. 2, art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

-art. 129 alin. 2 lit. b coroborat cu alin 4 lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. c), art.196 alin 1 lit. a), art. 198, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. (1) Se stabilește impozitul pe clădirile *rezidențiale* și clădirile-*anexă*, aflate în proprietatea persoanelor fizice conform art.457 Cod fiscal, prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii, determinată potrivit criteriilor și normelor de evaluare prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, valoare indexată cu 10,4%.

(2) Se stabilește impozitul pe clădirile *nerezidențiale* aflate în proprietatea persoanelor fizice prin aplicarea cotei de 1,3% asupra valorii care poate fi:

a) *valoarea* rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) *valoarea* finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) *valoarea* clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(3) Pentru clădirile *nerezidențiale* aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii *nerezidențiale* nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (2), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform alin. (1).

(5) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop *nerezidențial*, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor legale.

ART.2. – Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor juridice pentru anul 2025 se stabilește conform art. 460 Codul Fiscal, după cum urmează:

(1) Pentru clădirile *rezidențiale* aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile, conform art. 460 alin. 1, Codul Fiscal . Valoarea impozabila rezultata se indexeaza cu 10, 4 %.

(2) Pentru clădirile *nerezidențiale* aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3%, asupra valorii impozabile a clădirii, conform art. 460 alin. 2, Codul Fiscal . Valoarea impozabila rezultata se indexata cu 10,4%.

(3) Pentru clădirile *nerezidențiale* aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4%. Valoarea impozabila rezultata se indexata cu 10,4%.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat

pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%, cotă indexată cu 10,4%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(10) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, *oricăror entități*, altele decât cele de drept public, se stabilește *taxa pe clădiri*, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor,

locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare *impozitului pe clădiri*.

(11) Reducerea, respectiv scutirile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilite conform prevederilor art.456 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(12) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

ART.3. - Se stabilește impozitul pe teren în sumă fixă anuală pe hectar de teren, valoare indexată cu 10,4%, pe ranguri de localități, categorii de folosință și pe zone, pentru persoanele fizice care dețin în proprietate teren în intravilanul localității, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.4. - Se stabilește impozitul pe teren în sumă fixă anuală pe hectar de teren, valoare indexată cu 10,4%, pe ranguri de localități, categorii de folosință și pe zone, pentru persoanele juridice care dețin în proprietate teren în intravilanul localității, conform anexei nr. 2a, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.5. - Se stabilește impozitul pe teren în sumă fixă pe hectar de teren, valoare indexată cu 10,4%, pe ranguri de localități, categorii de folosință și pe zone pentru persoanele fizice și juridice care dețin în proprietate teren în extravilanul localității, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.6. (1) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren, conform **art. 3-5**.

ART.7. – Se stabilește impozitul pe mijloacele de transport cu tracțiune mecanică care aparțin contribuabililor persoane fizice și juridice, în funcție de capacitatea cilindrică a motorului, pentru fiecare 200 cmc sau fracțiune din aceasta, sau masa totală maximă autorizată, valoare indexată cu 10,4%, conform anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.8. – Se stabilește impozitul pe mijloacele de transport pe apă deținute de persoanele fizice și juridice, conform anexei nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, valoare indexată cu 10,4%.

ART.9. – Se stabilește impozitul pe mijloacele de transport pentru autovehiculele transport de marfă cu masa totală maximă autorizată de peste 12 tone conform anexei nr. 6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, conform Ratei de schimb a monedei Euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2023, respectiv 2 octombrie și publicată în Jurnalul Uniunii Europene din 29 septembrie 2023, conform prevederilor art. 491 din Codul fiscal, respectiv 1 EURO = 4,9735 LEI.

ART.10. (1) Se stabilește taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, avizelor și autorizațiilor în domeniul construcțiilor, conform anexei nr. 7, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, valoare indexată cu 10,4%.

ART.11. - (1) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(2) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(3) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (2) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(4) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(5) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

ART.12. – Se stabilește taxa pentru eliberarea autorizațiilor de orice fel, cu excepția celor din domeniul construcțiilor, conform anexei nr. 8, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, valoare indexată cu 10,4%.

ART.13. – (1) Se stabilește taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, conform anexei nr. 9, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, valoare indexată cu 10,4%.

(2) Scutirile de la plata taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate se stabilesc conform prevederilor art.479 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

ART.14. – (1) Se stabilește impozitul pe spectacole pentru persoanele care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă, conform anexei nr. 10, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, valoare indexată cu 10,4%.

(2) Scutirile de la plata impozitului pe spectacole se stabilesc conform prevederilor art.482 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

ART.15. – Se stabilesc taxele pentru folosirea locurilor publice, conform anexei 11, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.16. – Se stabilesc taxele pentru utilizarea formularelor tip necesare eliberării avizelor, acordurilor unice și autorizațiilor din domeniul construcțiilor, conform art.82, alin.4 din Ordinul nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 în anexei nr.12 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, valoare indexată cu 10,4%.

ART.17. – (1) Se stabilește taxa pentru deținerea sau utilizarea autovehiculelor cu masa totală maximă autorizată peste 12 to și combinațiilor de astfel de autovehicule, a echipamentelor și utilajelor agricole în scopul obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității Uliești, cu impact asupra mediului înconjurător în sumă de 59 de lei/an pentru fiecare echipament sau utilaj în condiții similare impozitului pe autovehicule, conform

anexei nr.13, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, valoare indexată cu 10,4%.

(2) Se stabilește taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă în sumă de 676 lei, conform anexei nr.13, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, valoare indexată cu 10,4%.

(3) Scutirile de la plata taxelor instituite conform prezentului articol se stabilesc conform prevederilor art.487 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

ART.18. - Contravențiile la regimul taxelor și impozitelor locale sunt cele stabilite și sancționate prin Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

ART.19. – (1) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, impozitului/taxei pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport datorate pentru întregul an de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, până la data de 31 martie a anului fiscal, consiliul local acordă o bonificație de 10%.

(2) Prin excepție de la prevederile alin (1), bonificația nu se acordă dacă fiecare din aceste categorii de impozite este de până la 50 lei inclusiv, situație în care legea prevede obligativitatea achitării integrale a acestora până la data de 31 martie a anului fiscal.

ART.20. – Prezenta Hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01 ianuarie 2025.

ART.21. – Primarul comunei Uliești, prin Compartimentul impozite și taxe locale va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.22. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Uliești în ședința ordinară cu respectarea art. 139 alin (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de _____ voturi „pentru”, _____ voturi „împotriva”, _____ abțineri, din _____ consilieri prezenți.

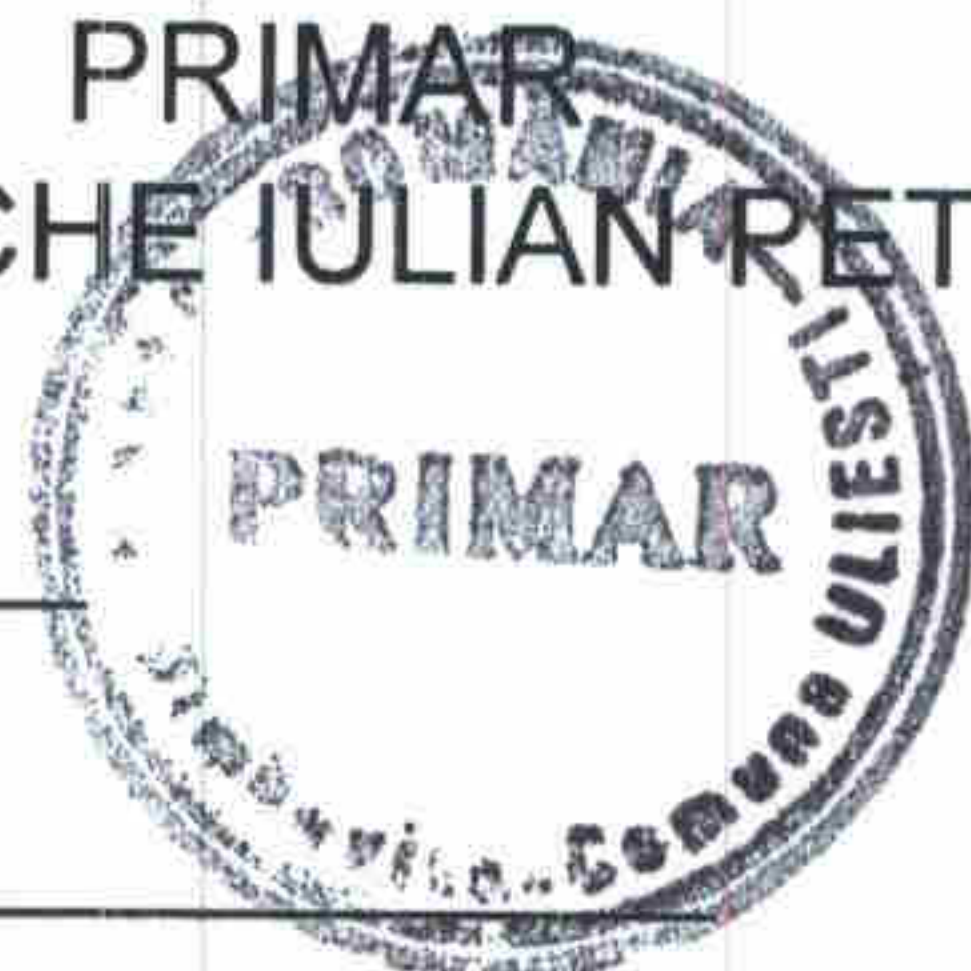
ART.23. – Secretarul UAT Uliești va comunica prezenta hotărâre:

- Compartimentul impozite și taxe locale;
- Compartimentul urbanism;
- Compartimentul Registru agricol;
- Compartimentul Stare Civilă;
- Primarului comunei Uliești;
- Instituției Prefectului - județului Dâmbovița.

INIȚIATOR
PRIMAR
COSTACHE IULIAN PETRIȘOR

Nr. _____

Data _____



AVIZAT DE LEGALITATE
Secretar General U.A.T.
Jr. ANDREI CAMELIA

VALORILE IMPOZABILE

pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată* la clădiri, în cazul persoanelor fizice

Tipul clădirii***	Valoarea impozabilă - lei/mp/an -			
	Nivelurile stabilite pentru anul 2024		Nivelurile propuse pentru anul 2025	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)**	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)**	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire
0	1	2	3	4
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1351	810	1492	894
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	405	271	447	299
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	271	236	299	261
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	168	100	185	110
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii		75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii		50% din suma care s-ar aplica clădirii	

- * Pentru determinarea suprafeței construite desfășurate, în cazul clădirilor care nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, asupra suprafeței utile se aplică coeficientul de transformare de 1,40.
- ** În cazurile în care nu sunt întrunite cumulativ aceste condiții se vor utiliza valorile impozabile, în lei/mp, înscrise în coloanele 2, respectiv 4.
- *** În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

NOTĂ:

1. Pentru determinarea valorii impozabile a clădirii pe ranguri de localități și zone în care este amplasată clădirea, la nivelurile menționate în prezenta anexă se va aplica coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Localitate	Zona din cadrul localității	Rangul localității	
		IV	V
Uliești	A	1,10	
Ragu, Mânăstioara, Jugureni, Olteni, Stavropolia, Croitori, Hanu lui Pală	A		1,05

2. Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

3. În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

IMPOZITUL/TAXA

pe terenurile situate în intravilan, proprietatea persoanelor fizice

- I. Terenuri amplasate în intravilan – înregistrate în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenuri înregistrate în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 mp, inclusiv

Zona în cadrul localității	lei/ha/an	
	Impozitul/taxa stabilite pentru anul 2024	Impozitul/taxa propuse pentru anul 2025
A	1199	1324
B	-	-

- II. Terenuri amplasate în intravilan - înregistrate în registrul agricol la o altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 mp

Nr. Crt.	Categoricia de folosință	lei/ha/an	
		Impozitul/taxa stabilite pentru anul 2024	Impozitul/taxa propuse pentru anul 2025
		Zona A	Zona B
1	Teren arabil	39	43
2	Pășune	28	31
3	Fâneată	28	31
4	Vie	63	70
5	Livadă	72	79
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	39	43
7	Teren cu ape	20	22
8	Drumuri și căi ferate	X	X
9	Neproductiv	X	X

NOTĂ:

Pentru determinarea impozitului/taxei pe terenuri, la nivelurile prevăzute în tabelul de la **pct. II** se va aplica coeficientul de corecție de 1,10 pentru localități rurale de rangul IV, respectiv 1,05 pentru localități rurale de rangul V.

Localitate	Zona din cadrul localității	Rangul localității	
		IV	V
Uliești	A	1,10	
Ragu, Mânăstioara, Jugureni, Olteni, Stavropolia, Croitori, Hanu lui Pală	A		1,05

IMPOZITUL/TAXA

pe terenurile situate în intravilan, proprietatea persoanelor juridice

I. Terenuri amplasate în intravilan – înregistrate în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții
lei/ha/an

Zona în cadrul localității	Impozitul/taxa stabilite pentru anul 2024	Impozitul/taxa propuse pentru anul 2025
A	1199	1324
B		0

II. Terenuri amplasate în intravilan - înregistrate în registrul agricol la o altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții
lei/ha/an

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Impozitul/taxa stabilite pentru anul 2024		Impozitul/taxa propuse pentru anul 2025	
		Zona A	Zona B	Zona A	Zona B
1	Teren arabil	39	0	43	0
2	Pășune	28	0	31	0
3	Fâneață	28	0	31	0
4	Vie	63	0	70	0
5	Livadă	72	0	79	0
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	39	0	43	0
7	Teren cu ape	20	0	22	0
8	Drumuri și căi ferate	x	x		x
9	Neproductiv	x	x		x

NOTĂ:

1. Pentru determinarea impozitului/taxei pe terenuri, la nivelurile prevăzute în tabelul de la **pct. II** se va aplica coeficientul de corecție de 1,10 pentru localități rurale de rangul IV, respectiv 1,05 pentru localități rurale de rangul V.

Localitate	Zona din cadrul localității	Rangul localității	
		IV	V
Uliești	A	1,10	
Ragu, Mânăstioara, Jugureni, Olteni, Stavropolia, Croitori, Hanu lui Pală	A		1,05

2. În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează avându-se în vedere valorile prevăzute în tabelul de la **Anexa nr. 3** și coeficientul de corecție prevăzut la **art. 457 alin. (6)** din noul Cod fiscal , **numai** dacă aceștia (persoanele juridice) îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:
- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, **agricultură**;
 - b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).
3. În cazul în care nu sunt îndeplinite cumulativ condițiile prevăzute la **nota nr. 2**, impozitul pe terenul situat în intravilanul unității administrativ-teritoriale, datorat de contribuabilii persoane juridice, se calculează conform valorilor stabilite în tabelul de la **pct. I**

IMPOZITUL/TAXA

pe terenurile situat în extravilan, pentru contribuabilii persoane fizice și juridice

Nr. crt.	Categorie de folosință	- lei/ha/an -	
		Impozitul/taxa stabilite pentru anul 2024	Impozitul/taxa proapse pentru anul 2025
1	Teren cu construcții	A	A
2	Arabil	41	45
3	Pășune	66	73
4	Fâneată	38	42
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1	38	42
5.1	Vie până la intrarea pe rod	73	81
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	0	0
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	74	83
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt.7.1	0	0
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	20	22
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	0	0
8.1	Teren cu amenajări piscicole	7	8
9	Drumuri și căi ferate	44	49
10	Teren neproductiv	0	0

NOTA:

Impozitul pe terenul amplasat în extravilan se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în tabelul următor:

Zona din cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05

IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT
pentru contribuabilii persoane fizice și juridice

I. Pentru mijloace de transport cu tracțiune mecanică

Mijloc de transport		Impozitul stabilit pentru anul 2024	Impozitul propus pentru anul 2025
		lei/ fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta/an	lei/ fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta/an
Tipuri de autovehicule		x	x
A. Vehicule înmatriculate			
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv		10	11
2. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³ , inclusiv		13	14
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv		25	28
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv		97	107
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv		193	213
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³		391	432
7. Autobuze, autocare, microbuze		32	35
8. Alte autovehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv		41	45
9. Tractoare înmatriculate		25	28
B. Vehicule înregistrate			
1. Vehicule cu capacitate cilindrică:		lei/200 cmc	
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³		5	6
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³		8	9
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată		135lei /an	149 lei/an

NOTĂ: 1. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul datorat pentru motocicletele respective.
2. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 100 %.

II. Pentru remorci, semiremorci sau rulote care nu fac parte dintr-o combinație de autovehicule

Masa totală maximă autorizată	- lei/an -	
	Impozitul stabilit pentru anul 2024	Impozitul propus pentru anul 2025
a. până la 1 tonă, inclusiv	13	14
b. peste 1 tonă dar nu mai mult de 3 tone, inclusiv	46	51
c. peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone, inclusiv	69	76
d. peste 5 tone	86	95

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT PE APĂ
pentru contribuabilii persoane fizice și juridice

Felul mijlocului de transport pe apă	- lei/an -	
	Impozitul stabilit pentru anul 2024	Impozitul propus pentru anul 2025
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	28	31
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	76	84
3. Bărci cu motor	283	312
4. Nave de sport și agrement	283	312
5. Scutere de apă	283	312

NOTĂ:

Impozitele cuprinse în prezenta anexă se vor plăti la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, conform art. 468 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

	Numărul axelor și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul stabilit pentru anul 2024		Impozitul stabilit pentru anul 2025	
			Ax (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	Vehicule cu două axe					
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	153	0	154
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	153	425	154	428
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	425	599	428	602
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	599	1355	602	1363
	5	Masa de cel puțin 18 tone	599	1355	602	1363
II	Vehicule cu trei axe					
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	153	267	154	269
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	267	549	269	552
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	549	712	552	716
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	712	1098	716	1104
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1098	1708	1104	1716
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1098	1708	1104	1716
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1098	1708	1104	1716
III	Vehicule cu patru axe					
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	712	722	716	726
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	722	1128	726	1134
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1128	1792	1134	1800
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1793	2659	1800	2671
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1793	2659	1800	2671
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1793	2659	1800	2671

	Numărul axelor și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul stabilit pentru anul 2022		Impozitul stabilit pentru anul 2023	
			Vehicule cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie
I	Vehicule cu 2+1 axe					
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	69	0	70
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	69	158	70	159
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	158	371	159	373
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	371	480	373	482
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	480	866	482	870
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	866	1519	870	1527
	9	Masa de cel puțin 28 tone	866	1519	870	1527
II	Vehicule cu 2+2 axe					
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	148	346	149	348
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	346	569	348	572
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	569	836	572	841
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	836	1009	841	1015
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1009	1659	1015	1666
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1658	2302	1666	2313
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2302	3495	2313	3511
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2302	3495	2313	3511
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2302	3495	2313	3511
III	Vehicule cu 2+3 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1832	2550	1840	2561
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2550	3465	2561	3481
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2550	3465	2561	3481
IV	Vehicule cu 3+2 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1618	2248	1626	2258

	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2248	3109	2258	3123
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3109	4598	3123	4620
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3109	4598	3123	4620
V	Vehiclele cu 3+3 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	920	1113	925	1119
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1113	1664	1119	1671
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1664	2649	1671	2661
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1664	2649	1671	2661

TAXA

pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor în domeniul construcțiilor

	Taxa stabilită pentru anul 2024		Taxa propusă pentru anul 2025	
	persoane fizice	persoane juridice	persoane fizice	persoane juridice
1. Eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban				
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:				
a) până la 150 mp, inclusiv	3	3	3	3
b) între 151 și 250 mp, inclusiv	5	5	6	6
c) între 251 și 500 mp, inclusiv	6	6	7	7
d) între 501 și 750 mp, inclusiv	9	9	10	10
e) între 751 și 1.000 mp, inclusiv	9	9	10	10
f) peste 1.000 mp	9 + 0,005 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	9 + 0,005 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	10 + 0,005 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	10 + 0,005 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
2. Eliberarea autorizației de foraje sau excavări	14 lei pentru fiecare m ² afectat	14 lei pentru fiecare m ² afectat	15 lei pentru fiecare m ² afectat	15 lei pentru fiecare m ² afectat
3. Eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	10 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	10 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	11 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	11 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție
4. Eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	17 lei pentru fiecare racord	17 lei pentru fiecare racord	19 lei pentru fiecare racord	19 lei pentru fiecare racord
5. Avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	20	20	22	22
6. Eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	13	13	14	14

Notă: Taxele de autorizare pentru lucrările destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii se reduc cu 50%.

TAXA

taxa pentru eliberarea autorizațiilor de orice fel, cu excepția celor din domeniul construcțiilor

Denumirea taxei		- lei -	
	Taxa stabilită pentru anul 2024	Taxa propusă pentru anul 2025	
Taxă pentru eliberarea autorizațiilor pentru a desfășura o activitate economică și a altor autorizații similare:			
1. Eliberarea autorizației sanitare de funcționare	19	21	
2.a) Eliberarea Atestatului de producător și a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	94	104	
3. Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică – cu cod CAEN clasele 561, 563 și 932	x	x	
a) pt.suprafața de până la 500 m ² , inclusiv:	271	299	
b) pt. suprafața mai mare de 500 m ² , indiferent de tipul de activitate de alimentație publică desfășurată	675	745	

TAXA
pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

lei/mp sau fracțiune de mp/an		
	Taxa stabilită pentru anul 2024	Taxa propusă pentru anul 2025
1. În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	33	36
2. În cazul oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	22	24
3. În cazul persoanelor care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere cu altă persoană	3% din valoarea contractului	3% din valoarea contractului

NOTĂ: (1) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la Compartimentul impozite și taxe locale, în termen de 30 de zile de la data amplasării panoului, afișajului sau structurii de afișaj.
(2) Se exceptează de la plată serviciile de reclamă și publicitate realizate prin mijloace de informare în masă scrisă și audiovizuale, conform prevederilor art. 477 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal .

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

pentru persoanele care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă

	Cotă stabilită pentru anul 2024	Cotă propusă pentru anul 2025
1. În cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	0%	0%
2. în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la pct. 1	7%	8%

NOTĂ:

1. Impozitului pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit corespunzător tabelului de mai sus la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.
2. Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

TAXA

pentru persoanele fizice și juridice care ocupă temporar locuri publice

Denumirea taxei	Taxa stabilită pentru anul 2024	Taxa propusă pentru anul 2025
1. Taxa pentru vânzări produse de natura mărfurilor - LEI/mp/zi		
2. Taxa pentru standuri de prezentare, acțiuni promoționale și/sau electorale, etc. – LEI/mp/zi	9	10
3. Taxa pentru depozitarea diverselor materiale de construcții – LEI/mp/zi	5	6
9. Taxa utilizare temporară a suprafețelor de teren din domeniul public	3	3
4. Taxa utilizare temporară a suprafețelor de teren din domeniul public cu ocazia manifestărilor prilejuite de târguri și sărbători – LEI/mp/zi	5	6
5. Taxa utilizare temporară suprafețelor de teren din domeniul public cu ocazia manifestărilor cultural-educative și de divertisment (parcuri de distracții, circuri, etc.) – LEI/mp/zi	7	8
6. Taxa utilizare temporară a suprafețelor de teren din domeniul public pentru amplasare rulote - LEI/mp/zi	1	1
	2	2

NOTĂ:

1. Taxele locale prevăzute în tabelul de mai sus se plătesc **anticipat** ocupării suprafețelor din domeniul public al comunei Uliești pentru o suprafață minimă de 2 mp.
2. Ulterior achitării taxei, se eliberează autorizație tip de folosire temporară a domeniului public.

ALTE TAXE LOCALE

- lei -		
Denumirea taxei	Taxa stabilită pentru anul 2024	Taxa propusă pentru anul 2025
1. Taxa pentru deținerea sau utilizarea autovehiculelor cu masa totală maximă autorizată peste 12 to și combinațiilor de astfel de autovehicule, a echipamentelor și utilajelor agricole în scopul obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității Uliești, cu impact asupra mediului înconjurător	67	74
2. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	676	746

**Indexarea amenzilor aplicate persoanelor fizice si persoanelor juridice, in
conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificarile
si completarile ulterioare**

Art. 1. Limitele minime si maxime ale amenzilor aplicate persoanelor fizice

Art. 493 alin. (3) din Codul fiscal	a) Contraveniile prevazute la art. 493 alin. (2) lit. a) din Codul fiscal se sanctioneaza cu amenda de la 99 lei la 393 lei ; b) Contraveniile prevazute la art. 493 alin. (2) lit b) se sanctioneaza cu amenda de la 393 lei la 980 lei ;
Art. 493 alin. (4) din Codul fiscal	Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 392 lei la 2167 lei .

Art. 2. Limitele minime si maxime ale amenzilor aplicate persoanelor juridice

Art. 493 alin. (5) din Codul fiscal	a) Contraveniile prevazute la art. 493 alin. (2) lit. a) din Codul fiscal se sanctioneaza cu amenda de la 384 lei la 1531 lei ; b) Contraveniile prevazute la art. 493 alin. (2) lit. b) se sanctioneaza cu amenda de la 1531 lei la 3821 lei . Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 761 lei la 8663 lei .
Art. 493 alin. (4) din Codul fiscal	Necomunicarea informatiilor si a documentelor de natura celor prevazute la ar. 494 alin (12) in termen de cel mult 15 zile lucratoare de la data primirii solicitarii constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 87 lei la 3432 lei .

Art. 3. Contraveniile prevazute in prezenta anexa li se aplica dispozitiile Ordonantei Guvernului nr. 2 / 2001 privind regimul juridic al contraveniilor cu modificarile si completarile ulterioare inclusiv posibilitatea achitarii pe loc sau in termen de cel mult 48 de ore de la data incheierii procesului verbal ori dupa caz de la data comunicarii acestuia a jumatate din minimul amenzii.

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI ULIEȘTI

Nr. 9284 / 09.12. 2024

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale din comuna Uliești în anul 2025

Având în vedere:

- raportul nr. _____ 2024 întocmit de Compartimentul impozite și taxe locale din cadrul Primăriei comunei Uliești

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. „c” Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ

- luând în considerare prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

având în vedere prevederile:

- art. 129 alin. 2 lit. b coroborat cu alin 4 lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

- Titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;

- Legii nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală;

Tinând seama de necesitățile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2025 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, în vederea finanțării proiectelor aflate în derulare și pentru ca sursele bugetului local să satisfacă într-o proporție cât mai mare nevoile actuale ale cetățenilor comunei Uliești, dar și cerințele Uniunii Europene, necesitând menținerea surselor actuale ale bugetului local, atragerea de noi surse extrabugetare, precum și valorificarea judicioasă și eficientă a patrimoniului comunei Uliești, supun spre dezbateră și aprobare *Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale din comuna Uliești în anul 2025*, conform Proiectului de hotărâre inițiat și anexelor acestuia.

PRIMAR,
Costache Iulian Petrișor



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI ULIEȘTI

Nr. 9885 / 09.12. 2024

RAPORT
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale din
comuna Uliești în anul 2025

Având în vedere apariția noului Cod Fiscal (Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal) și în conformitate cu principiul autonomiei locale, care corespunde Cartei europene a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, rectificată de România prin Legea 199/1997, stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale intră în competența consiliului local conform prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b coroborat cu alin 4 lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

La stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, în comuna Uliești, s-au avut în vedere prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal.

În materie fiscală, dispozițiile Codului Fiscal prevalează asupra oricăror prevederi din alte acte normative, el precizând foarte explicit impozitele și taxele care se constituie în venituri ale bugetului local, urmând ca utilizarea acestora să aibă loc în condițiile reglementărilor specifice (Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ)

Modificările aduse sistemului local de fiscalitate din România, în ceea ce privește impozitele și taxele locale, prin aprobarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, au fost datorate în principiu următorilor factori:

- eliminarea discriminării generate de sistemul fiscal actual în funcție de natura juridică a contribuabilului, în sensul că, impozitarea clădirilor se face în funcție de natura juridică a persoanei fizică/juridică, prin noul Cod fiscal sistemul de impozitare a clădirilor se va face în funcție de destinația clădirii care poate fi rezidențială sau nerezidențială (comercială)

- reducerea sarcinilor administrativ-fiscale pentru contribuabili;
- încurajarea investițiilor;
- impactul în bugetele autorităților locale acordând acestora posibilitatea să stabilească politica fiscală locală ținând cont de propriile necesități de proiectare bugetară.

Resursele financiare, din punct de vedere fiscal care constituie venituri proprii ale bugetelor locale sunt următoarele:

A. impozitele și taxele locale, instituite prin titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, respectiv:

- a) impozitul și taxa pe clădire
- b) impozitul și taxa pe teren
- c) impozitul pe mijloacele de transport
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
- f) impozitul pe spectacole;
- g) taxele speciale;
- h) alte taxe locale;

B. Amenzile aferente impozitelor și taxelor locale precum și dobânzile pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale

C. taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege;
Începând cu 1 ianuarie 2016, în baza prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Guvernul a adus modificări substanțiale în materie fiscală locală referitor la modalitățile de calcul al impozitului pe clădiri și terenuri, respectiv în funcție de destinația acestora.

Potrivit Legii nr. 227/2015, pentru anul 2025, executivul propune acordarea următoarelor facilități fiscale:

- acordarea unei bonificații de 10% (în Lege – până la 10%) pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, impozitului/taxei pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport datorate pentru întregul an de către persoanele fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului fiscal;

- reducerea cu 50 % a taxelor de autorizare pentru lucrările destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii.

CONSILIER,

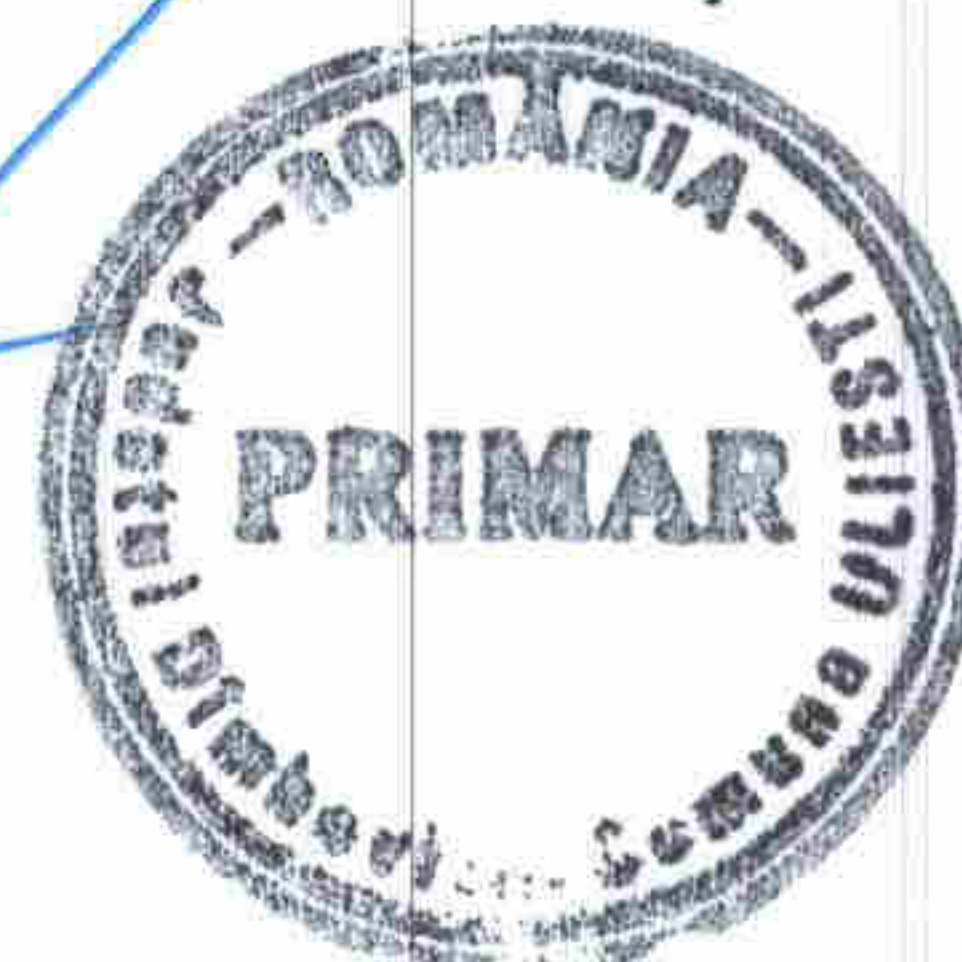
Radu Lavinia

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI ULIEȘTI

Nr. 9886 / 09.12 2024

Se aprobă
Inițiator
Costache Iulian Petrișor

STUDIU DE IMPACT



Proiect de Hotărâre

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Uliești în anul 2025

Secțiunea 1

Motivul emiterii actului normativ

Având în vedere apariția noului Cod Fiscal (Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal) și în conformitate cu principiul autonomiei locale, care corespunde Cartei europene a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată de România prin Legea 199/1997, stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale intră în competența consiliului local conform prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b coroborat cu alin 4 lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

În materie fiscală, dispozițiile Codului Fiscal prevalează asupra oricăror prevederi din alte acte normative, el precizând foarte explicit impozitele și taxele care se constituie în venituri ale bugetului local, urmând ca utilizarea acestora să aibă loc în condițiile reglementărilor specifice (Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ)

La stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, în comuna Uliești, s-a avut în vedere prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Având în vedere cele de mai sus, se impune adoptarea unui act normativ privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, în comuna Uliești.

Aprobarea acestui proiect de act normativ este determinată de necesitatea stabilirii și colectării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025 la nivelul Comunei Uliești, în vederea asigurării resurselor necesare continuării finanțării proiectelor în derulare, pentru asigurarea serviciilor finanțate din bugetul local.

Secțiunea a 2- a
Impactul economico - social al proiectului de act normativ

Beneficiarul acestui act normativ este comunitatea locală.

Pe măsura colectării resurselor bugetare din impozite și taxe locale, se va asigura realizarea serviciilor de întreținere drumuri, salubritate, iluminat public stradal, întreținere și funcționare în condiții normale a unităților de învățământ, e.t.c., precum și realizarea unor proiecte de investiții de interes pentru locuitorii comunei Uliești, avându-se în vedere proiectele sociale, culturale și sportive.

Secțiunea a 3-a
Impactul financiar asupra bugetului local

Avându-se în vedere că executivul propune modificarea impozitelor și taxelor locale, datorate de persoanele fizice și juridice pentru anul 2025 prin indexarea cu 10,4% față de anul 2024, valoarea totală estimată a se încasa din impozite și taxe locale pentru anul 2025 va fi cu 10,4% mai mare față de nivelul anului 2024.

Secțiunea a 4-a
Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

Proiectul de act normativ propus privește necesitatea asigurării continuării finanțării serviciilor publice aflate în sarcina primăriei și se stabilește după reglementările legale în vigoare.

Secțiunea a 5-a
Efectele proiectului de act normativ asupra mediului

Nu este cazul.

Secțiunea a 6-a
Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

Se vor respecta prevederile Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, respectiv:

- Consultare publică prin intermediul: Site-ul Primăriei comunei Uliești; publicare anunț – mass-media locală;
- Dezbateri publice: locul de desfășurare – sala de ședințe a Primăriei comunei Uliești.

Secțiunea a 7-a
Măsuri de implementare

După aprobarea proiectului de hotărâre, acesta va fi transmis: Compartimentul impozite și taxe locale și compartimentelor interesate din cadrul Primăriei comunei Uliești spre luare la cunoștință și punere în aplicare.

Având în vedere aspectele menționate anterior, am elaborat prezentul proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, în comuna Uliești.

Prezentul Studiu de impact s-a întocmit în conformitate prevederile Legii 281/2013 pentru modificarea și completarea Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, publicată în MO nr.679/05.11.2013.

CONSILIER,
Radu Lavinia

